

Publicação Bimestral da
Construtora M. Bigucci
Ano IV - nº 27 - Jan/Fev 2005

M. Bigucci *News*

Acompanhe nesta edição a evolução de uma empresa que investe pesado em tecnologia de construção civil

M. BIGUCCI UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO

Ralacionamento



Conheça uma parceria de sucesso

Lançamento



Centro Empresarial
Roberto Scarpeli
Amedeo Bigucci

Especial



Saiba como iniciar um projeto de decoração



Construtora M. Bigucci
Av. Senador Vergueiro,
3599 Rudge Ramos -
São Bernardo
do Campo-SP



Publicação Interna Bimestral
Distribuição Gratuita

Elaboração

Marketing M. Bigucci
Tel.: (11) 4367-8600
Fax: (11) 4367-1063

Revisão e Coordenação:

Marcos Bigucci
Marcelo Bigucci

Colaboração e Fotos

Alex Mantello

Criação e editoração

Multiart Comunicação
(11) 5539-7577

Críticas e Sugestões

jornalismo@mbigucci.com.br

Visite nosso site:

www.mbigucci.com.br

Impressão e acabamento

Formag's Gráfica e Editora.
4341-7910

Abençoados por Deus

No final de 2004 um fato com repercussão internacional me chamou a atenção:

Mãe é obrigada a escolher um dos dois filhos para salvar dos terroristas da Tchetchênia que invadiram a escola de Beslan na Rússia. Escolheu o filho Alan de 2 anos para sair com ela e deixou a filha Alana de 6 anos com os terroristas. Não há notícias sobre a menina. Foi a meu ver, a cena mais triste do massacre ocorrido em setembro de 2004. Uma mãe ter que optar por salvar um filho e deixar o outro refém. Que mundo é esse, onde 366 pessoas (156 crianças) morrem e 700 foram feridas entre reféns e terroristas? Há ainda mais de 200 pessoas desaparecidas. Nada justifica o terrorismo contra uma criança ou a reação oficial, causando o massacre de outras. Homens-bomba matando crianças indefesas por uma causa. Será que pode haver alguma causa que justifique matar 156 crianças inocentes? Nem somente o Alan e a Alana justificaria tal selvageria. O que fizeram essa mãe ou seus filhos para sofrerem dessa forma? Esse quadro de horror deve fazer o mundo refletir. Há pouco tempo, em 2002, os tchetchenos e as forças russas protagonizaram cenas parecidas, com mulheres-bombas e morte de 129 reféns em um teatro em Moscou.

O fato é que todo ato terrorista causa uma contra-reação maior, acirra o ódio e deixa mais distante qualquer possibilidade de paz.

Assim é no resto do mundo. Estamos nos matando no planeta Terra. Palestinos e judeus se agredindo há dezenas de anos, os bascos em luta constante com os espanhóis, ranços de separatismo na velha Jugoslávia, os irlandeses e suas brigas religiosas, as duas Coreias sempre assustadas, uma com a outra, a Índia fustigando o Paquistão e vice-versa, resquícios do apartheid na África, os EUA assustados com o 11 de setembro e com os afegãos, o Iraque tentando expulsar os americanos, operários do Nepal sendo degolados em frente das câmeras de TV no Iraque, jornalistas no cumprimento de seu dever, sendo assassinados friamente em nome de uma causa. Ora nenhuma causa justifica qualquer assassinato de pessoas inocentes.

Parece que não são seres humanos. Mata-se brutalmente e sem consciência. São movidos pelo ódio e pela vingança.

Assim não haverá fim. Nunca haverá paz. Os EUA, maior potência mundial, sabem que esta guerra contra o terrorismo talvez nunca chegue a ser vencida.

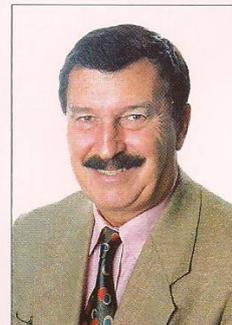
Aqui na América do Sul, salvo algumas poucas guerrilhas no norte, os problemas são outros. Miséria, subdesenvolvimento e impunidade, causando seqüestros, tráfico de drogas e violência de todo tipo.

No Brasil, país abençoado por Deus, sem terremotos, recheado de riquezas naturais, sem lutas fratricidas ou religiosas, os problemas se resumem à falta de educação ou de beirão, e violência individual que assustam a população nos semáforos, nos carros, no lazer, em casa ou no trabalho.

Tenho a impressão que uma melhor educação para o povo, um pouco mais de civismo, aliados à tolerância zero dos atos criminosos ou contravencionais, poderia trazer ótimos resultados.

Temos tudo para ser o melhor país do mundo para se viver. Um povo alegre, cada vez mais saudável, com maior longevidade e mais escolaridade, uma terra fértil com rios caudalosos, uma Amazônia pulmão do mundo, um celeiro diversificado, e graças a Deus, sem terrorismo.

Com um pouco de boa vontade, nossa e dos nossos governantes, em poucas décadas poderemos ser um exemplo para o mundo.



e-mail: diretoria@mbigucci.com.br

Milton Bigucci, Presidente da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, Vice-Presidente do Secovi, Conselheiro Vitalício da Associação Comercial de São Paulo, Membro da Academia de Letras da Grande São Paulo e autor dos livros "Caminhos para o Desenvolvimento" e "Somos todos responsáveis - Crônicas de um Brasil Carente"

Bigucci afirma que novos prefeitos transmitem confiança de sucesso

O Empresário da construção civil, dr. Milton Bigucci, mais um membro do Conselho Editorial do Diário do Grande ABC, está confiante no sucesso coletivo dos prefeitos que foram eleitos em outubro do ano passado no Grande ABC. Em entrevista ao Diário do Grande ABC, publicada em página inteira no dia 13 de Fevereiro de 2005, Dr. Milton afirmou que acredita nessa integração suprapartidária e espera não estar acreditando em Papai Noel.

Confira a entrevista em resumo por Alex Rodrigo Mantello



DIÁRIO - O mercado de construção civil do Grande ABC apresentou queda de valores proporcional ao rebaixamento do PIB durante os anos 90?

Milton Bigucci - Infelizmente o PIB da construção civil tem apanhado nos últimos anos. Veja em 2003, enquanto o PIB do Brasil caiu 0,2% o da construção civil perdeu em torno de 6%. Ao longo da década passada não foi diferente. A construção civil, segmento que mais emprega trabalhadores menos qualificados, de mais baixa renda, mereceria dos governos uma atenção maior.

Em 2 de agosto de 2004 foi aprovada a Lei 10.931, pela qual, nós do Secovi-SP - Sindicato da Habitação, lutávamos há anos, que ampliou as garantias a compradores e financiadores de imóveis, através da Alienação Fiduciária e do Patrimônio de Afetação, para evitar novos casos Encol. Para 2005 estarão disponíveis R\$ 15 bilhões, para a construção civil. O que falta é povo com capacidade de tomar esse crédito e poder pagar a prestação mensal. É

preciso que os bancos ampliem os prazos por 30 anos e flexibilizem o financiamento, como nos Estados Unidos.

DIÁRIO - Qual é a expectativa do senhor depois de aparecerem no radar de mudanças da região dados significativos de crescimento do emprego industrial com carteira assinada? O senhor acha que já perdemos o que tínhamos de perder no setor e que de agora em diante teremos somente boas notícias?

Milton Bigucci - O aumento do emprego industrial com carteira assinada é um bom sinal. A renda do trabalhador baixou nos últimos anos, o que torna mais difícil a aquisição da casa própria. Hoje boa parte dos trabalhadores possuem um salário que não dá mais para comprar um imóvel como antigamente. É notório o empobrecimento do povo.

Deveria haver um aumento dos valores teto dos financiamentos tipo PAR da Caixa Econômica Federal, que beneficia trabalhadores com renda até três a cinco salários mínimos para R\$ 42 mil. Não esqueça, se a construção civil vai bem, o emprego e a vida dos menos favorecidos, também vai.



DIÁRIO - Qual é a sua avaliação sobre o conjunto dos novos prefeitos do Grande ABC? Conseguiremos nos aproximar da integração tão necessária?

Milton Bigucci - Achei excelente o resultado, salvo uma ou outra exceção, de gosto pessoal. Acredito mais ainda nesta integração suprapartidária. Tenho certeza que agora vai. Parece que todos estão vendo o Grande ABC como um todo, embora, como não poderia deixar de ser, cada um defendendo o seu município. Acredito neles. Espero não estar acreditando em Papai-Noel.

Todos demonstraram aos seus eleitores que mereceram o seu voto. Espero que cumpram essa expectativa.

DIÁRIO - Que recado o senhor daria a quem tem investimentos financeiros? O senhor os convidaria para aplicar em imóveis no Grande ABC?

Milton Bigucci - Sem dúvida. Aplicar em imóvel no ABC é o que tenho feito há quatro décadas. Não me arrependo. Portanto, com certeza busquem os melhores locais, os melhores imóveis, os melhores parceiros e venham para o ABC.

DIÁRIO - Ainda há território inóspito ao mercado imobiliário no Grande ABC, considerando-se eventuais parafernalias legislativas? Há municípios que dificultam o empreendedorismo nessa área?

Milton Bigucci - Sim. As áreas de mananciais são uma barreira para as habitações legais e onde mais se constrói irregularmente. Nas habitações legais, uma ou outra prefeitura é mais burocrática que a outra, porém no geral os processos andam. Deveriam ser mais ágeis.

DIÁRIO - Quando completo, em seus 53 quilômetros, o trecho sul do Rodoanel será tão importante para a economia do Grande ABC como tanto se propala?

Milton Bigucci - Acho o Rodoanel vital para o Grande ABC e para todos os municípios da Grande São Paulo. Parte da desaceleração do ABC nos últimos

anos eu debito a falta do Rodoanel. É lamentável que ainda estamos discutindo esse tema. Embora os ambientalistas lutem por uma causa justa, não pode ser motivo para atraso na execução da obra. O ambiente deve ser preservado e a vida cotidiana do cidadão também precisa ter qualidade, porém a vida moderna, não pode esperar. Tem que haver o equilíbrio entre o desenvolvimento e o meio ambiente. É desgastante e enfartante ficar parado no trânsito. O Rodoanel tirará milhares de veículos do centro e dos bairros da cidade.

DIÁRIO - Como empreendedor imobiliário, o senhor tem os olhos postos apenas na sede de sua empresa, São Bernardo, ou observa a região como um todo?

Milton Bigucci - Como empreendedor trabalho nos vários municípios do ABC e

na Capital de São Paulo, pois cada um tem o seu valor, o seu potencial. Não fico só no casulo.

DIÁRIO - Por que o setor de construção civil de São Bernardo não se mobilizou durante o período em que o município foi dilacerado como qualidade de vida ocupacional, com o avançar contínuo e irresponsável em direção aos mananciais?

Milton Bigucci - Vários governantes de outrora foram muito passivos com relação as ocupações irregulares dos mananciais e alguns vereadores até estimularam essas ocupações. Sempre falei nas rádios e Tvs locais, escrevi denunciando essas ocupações desordenadas e infelizmente o eco não se fez. Nunca me calei ou pactuei, pois a qualidade de vida do cidadão sempre foi o mote dos meus escritos.

100 MESES P/ PAGAR

Direto c/ a Construtora

Vila Mussolini • SBC

Estilo neoclássico, o único da região

3 dorms.(suíte), 2 vagas

- Lazer Completo
- Salão de ginástica totalmente equipado
- Salão de jogos totalmente equipado
- Salão de festas • Piscina

Rua Duque D' Abruzzo, 237
Alt. N° 2700 da Av. Caminho do Mar
4368-9812 / 4367-8600

**PRONTO
PARA
MORAR**



Realização

MB
M.BIGUCCI
CONSTRUTORA ISO 9001

www.mbigucci.com.br
4367-8600



Construindo uma Sociedade mais Justa

O presidente da M. Bigucci, Dr. Milton Bigucci, está finalizando o seu terceiro livro, que possivelmente será lançado no mês de Abril de 2005.



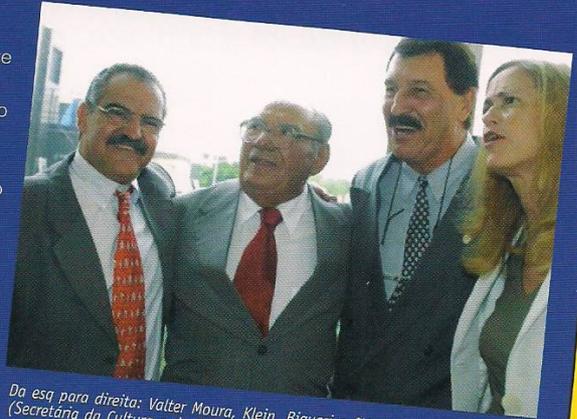
O tema, como os anteriores, é o social, onde ele expõe suas idéias e ideais sobre os problemas sociais brasileiros, como educação, crianças e adolescentes, violência, idosos, tributos exagerados, cultura, sempre criticando ou aplaudindo e dando sugestões viáveis.

O espírito do livro é fazer com que o leitor reflita e participe nas soluções. A renda líquida do livro será, como os anteriores, revertida a entidades de menores carentes. Em nossa próximas edições teremos mais notícias. Aguardem!!!

Construtora prestigia empresário das Casas Bahia

Ocorreu no dia 17 de Janeiro de 2005, no Monte Líbano em São Paulo um evento que homenageou o empresário das Casas Bahia Samuel Klein como o melhor de vendas do ano de 2004.

Dentre as inúmeras presenças, estava o Dr. Milton Bigucci que fez questão de prestigiar este mega empresário do Grande ABC.



Da esq para direita: Valter Moura, Klein, Bigucci e Cláudia Costin (Secretária da Cultura e do Governo do Est. São Paulo)



Na hora de escolher a manutenção de seu elevador pense em segurança.

Atendimento Avançado:
O serviço de manutenção com a mesma marca e garantia de qualidade que seu elevador tem.

A manutenção de um elevador é algo que deve ser levado a sério. A Atlas Schindler sabe disso e por isso oferece o melhor serviço de manutenção para seus elevadores: o Atendimento Avançado. Só ele pode garantir o funcionamento do seu elevador, porque só ele conta com uma equipe de técnicos especializados que recebem constante treinamento e reciclagem. O Atendimento Avançado só utiliza peças originais, independente da idade do equipamento, garantindo sua qualidade e segurança.

Posto de Atendimento Avançado
ABC Paulista
Tel: (11) 4992-2703 / 4438-9583

SAC 0800 551918
www.atlas.schindler.com

ELEVADORES



Schindler

M. Bigucci Colaboradores

Conheça alguns dos expressivos nomes de quem trabalha para você se sentir em seu próprio apartamento, antes mesmo dele estar pronto



Roberta Bigucci

Diretora Administrativa

Paulistana, casada, 34 anos, 2 filhos, Advogada,

Arquiteta, Urbanista, Decoradora e Designer de Interiores, Pós-Graduada em Administração Financeira, Operadora de Factoring, Empreteca, Consultora, Representante da Direção e Auditora Interna no que se refere a ISO 9001/00. Participa da AEGABC (Associação dos Empretecos do Grande ABC) e participa do FJE-ACSP (Forum Jovens Empreendedores da Assoc. Comercial de SP).



Marcos Alberto de Oliveira

Encarregado Contábil e RH

Paulistano, 32 anos, casado, 1 filha, Técnico em Contabilidade pela Escola Alvares

Penteado em SCSul, e graduado pela FACESP em Ciências Contábeis.

Fundador do grupo de jovens GRUPO VIDA, em São João Clímaco-SP. Trabalhou em diversos ramos na área fiscal e contábil. Desde de 1993 na empresa, atualmente exerce a função de Encarregado Contábil e RH. Foi facilitador e auditor interno da qualidade na implantação da ISO 9002 na M. Bigucci.



Novidades



Renato sua noiva Patricia e sua sobrinha Fernanda

A partir das próximas edições, a M. Bigucci News abrirá um novo espaço para seus leitores. É o espaço "Conheça seu Vizinho", onde você irá conhecer as pessoas que morarão no mesmo Condomínio que você. Como abertura de nosso espaço, convidamos a se apresentar um futuro morador do Condomínio Independence Park, localizado no bairro do Ipiranga-São Paulo. Fiquem de olho em nossas próximas edições, você pode ser o próximo!!!

Nome	Renato Nunes de Souza
Edifício	Imperial - apto. 31
Idade	27 anos
Estado Civil	Solteiro
Noiva	Patrícia Rosa Santos
Formação	Superior - Engenheiro de Controle e Automação Mecatrônica
Profissão	Engenheiro Gerência de Projetos de Infra-estrutura - Telefônica - Gestão de Serviços Compartilhados (t-gestiona)
Esporte	Futebol

OFERECER CONFORTO É O QUE FAZEMOS DE MELHOR

GH - Aquecedor de Água a Gás
 • 3 anos de garantia para uso residencial
 • Chama modulante
 • Indicador de carga de pilha
 • Direito do fabricante com Assistência Técnica Própria

ACI - Aquecimento Central Integrado
 • Maior vazão de água quente para vários pontos de uso simultâneo
 • Ideal para casas e apartamentos de alto padrão

Patio Heater
 • Aquecedor de Ambiente Externo a Gás

Swim - Aquecedor de Piscina a Gás

Catalor - Lareira Móvel
 • Aquecedor de Ambiente Interno a Gás, Catalítico

Ar Condicionado Tipo Split

Coifa e Depurador Italiano
 Larg.: 60, 70, 80, 90 e 120 cm

Fogão Italiano

Ice Maker - Máquina de Gelo

Cave - Climatizador de Vinho (34 garrafas)

Solicite um orçamento sem compromisso.

GH General Heater - www.generalheater.com.br
 (11) 5044-1683 • 5561-2767 • 5535-7931 - R. João Álvares Soares, 1530
 São Paulo-SP - email: aquecedor@generalheater.com.br



A Colaboradora Mônica Acência faz um balanço do workshop no encerramento do evento



Colaboradores M. Bigucci reunidos na busca de melhorias



Colaboradores assistem à palestra do Sr. Celso Furniel Salício

M. Bigucci realiza Workshop 2005

1º Workshop do ano trouxe muitas novidades aos Colaboradores da M. Bigucci

Com o intuito de reciclar os conhecimentos de seus funcionários, a M. Bigucci promoveu o I Workshop 2005, nos dias 5 e 6 de Janeiro na Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras de São Bernardo do Campo-SP.

Além da brilhante palestra motivacional do Sr. Celso Furniel Salício, supervisor de desenvolvimento em recursos humanos do Hospital e Maternidade Brasil, os diretores da empresa colocaram em pauta temas dos mais variados que fazem parte do cotidiano dos colaboradores da empresa.

Todos tiveram espaço para fazer um balanço de suas atividades no ano de 2004, verificar principais entraves e discutir em grupo as melhores soluções.

Além disso, foi feita uma reciclagem do atendimento aos clientes da empresa e debatidas soluções buscando sempre o aperfeiçoamento do mesmo.

Buscando melhorar o ambiente de trabalho, para que isso se reflita diretamente nos produtos e serviços prestados pela Construtora, foram aceitas várias sugestões. As mudanças estão sendo realizadas de acordo com as prioridades e necessidades da empresa, para sempre melhor servir os clientes.

A resposta por parte dos colaboradores foi positiva: "Acho que foi muito produtivo para todos, pois através deste Workshop pudemos discutir os problemas da empresa e tentar resolvê-los de uma forma bem democrática. O mais interessante é que durante o curso

todos estávamos no mesmo nível hierárquico", afirma Luana Almeida, estagiária da empresa.

Além disso, entraram em debate todas as metas da empresa para 2005, deixando todos motivados para o período.

Os diretores também aprovaram os resultados: "Deu para ter um contato maior entre diretoria e funcionários.

Achei interessantes as palestras individuais de cada departamento para que todas as pessoas, inclusive de outras áreas, ficassem por dentro do que cada setor faz. O resultado foi muito positivo e espero que as idéias discutidas estejam em práticas ainda neste ano e que, no próximo Workshop, as metas sejam ainda mais ousadas", completa Rubens Toneto, diretor da M. Bigucci.

Conta Única Ultragaz

Porque cada morador é único

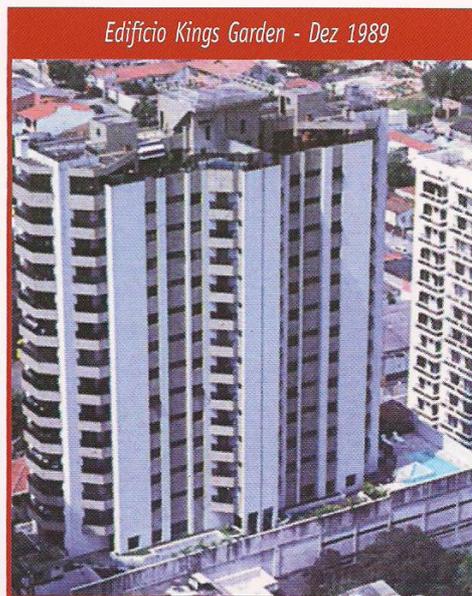
Agora, nos condomínios abastecidos pelo Ultrasystem da Ultragaz, cada apartamento pode pagar apenas pelo gás que consumiu. Isso graças ao Conta Única, o serviço de medição individual da Ultragaz.

Para mais informações, ligue para o Apoio ao Cliente Empresarial (11) 2139 7000.



M. Bigucci: um história de conquistas e crescimentos

A M. Bigucci foi fundada em 1983 com a proposta de crescer no ramo imobiliário e de construção civil de residenciais, principalmente na região do ABC e Zona Sul de São Paulo. Seu fundador e atual presidente, Dr. Milton Bigucci, que já atuava no ramo há mais de 20 anos, a partir de então resolveu seguir o seu próprio caminho e em 1985, estimulado pelo Plano de Congelamento de Preços do ex-Presidente José Sarney, que com uma "canetada" na época congelou os preços do país, lançou já com a marca M. Bigucci o primeiro prédio: edifício Gláucia, localizado a Rua Francisco Bebiena, 870 na Vila Livieiro em São Paulo. Assim começou a história da maior empresa construtora do Grande ABC. Um simples prédio composto por 16 apartamentos de dois dormitórios foi o início de um grande recorde de construções futuras. O caminho não foi fácil, muitas empresas quebraram nesta época, pois a inflação era absurda e o ágio também. As pessoas



Edifício Kings Garden - Dez 1989

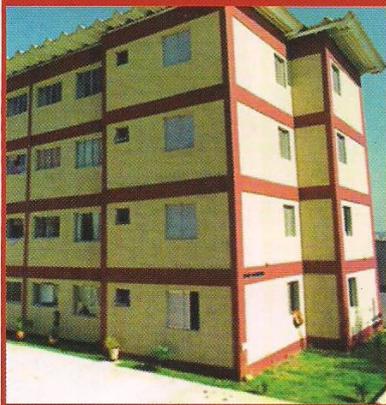
bruscas em seu modo de produção. Mas certamente a M. Bigucci sempre acompanhou este desenvolvimento e buscou estar sempre atualizada, usando técnicas, que foram consideradas um avanço na área de construção, como o dry wall, que consiste em um sistema de construção de paredes com placas de gesso, que é muito mais rápido para se fazer, mais limpo e de fácil substituição no caso de manutenções. Também surgiram avanços relacionados com materiais e sistemas construtivos que na década de 80 ainda eram desconhecidos, como é o caso da alvenaria estrutural que vem ganhando um grande espaço nos dias de hoje. Isso, segundo

não tinham acesso a créditos ou facilidade de financiamento como existe hoje em dia, e a empresa também sofreu.

"A única vez que fizemos uma dívida foi em 1993, para construir o Condomínio Piazza de Sorrento. E sofremos para pagar. Tínhamos que pagar com as vendas e elas não aconteceram como esperávamos", afirma Dr. Milton Bigucci. Mesmo assim sobreviveu a grandes crises econômicas do Brasil e entaves que os governos colocaram a inúmeros setores e atividades do país.

Ao contrário das metalúrgicas, por exemplo, que da década de 80 para cá sofreram um grande avanço tecnológico, passando a substituir o trabalho humano pela robótica, a construção civil não sofreu mudanças

Condomínio Altos da Paulicéia - Maio 1990



Edifício Viena - Out 1996



Edifício Stephanie - Jul 1997



especialistas de engenharia, gera uma economia em que pode chegar a 30% do valor da obra se comparado ao processo convencional de construção (concreto armado).

Estas são apenas algumas das inúmeras buscas da construtora para se enquadrar e se adaptar às necessidades e exigências do mercado.

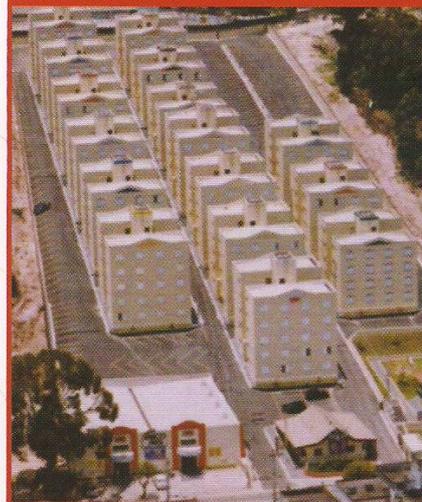
Dos condomínios populares aos de luxo, a M.Bigucci hoje se tornou destaque no cenário nacional de construção.

"O Residencial Arco-Íris foi um empreendimento que a região precisava na época, e a M.Bigucci se prontificou a realizar o sonho destas várias famílias, planejando os custos aos bolsos dos clientes e usando uma estratégia de marketing e construção que fizeram do empreendimento um sucesso", lembra Marcelo Bigucci diretor de Marketing da empresa.

Atualmente a M.Bigucci gera mais de 300 empregos diretos e mais de 1000 empregos indiretos produzindo muitas habitações para todas as classes sociais no ABC e na capital. Bateu seu próprio recorde de construção no ano de 2004, projetou melhorias com novas tecnologias e sistemas de construção, melhorando a arquitetura, as fachadas, os acabamentos e buscando sempre a satisfação plena de seus clientes. Hoje, segundo pesquisa de qualidade feita pela determinação das normas da ISO 9001, a empresa possui 93% de aprovação de seus clientes.

Este ano, a construtora vai se superar em inovação, qualidade e diferencial em inúmeras regiões do ABC e da capital. Um exemplo disso é o mega empreendimento que será lançado em abril à avenida Washington Luís, 180, no bairro de Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo. Trata-se do condomínio Top Life que será um condomínio feito sob medida, com apartamentos diferenciados, inclusive duplex, e destinados a diferentes necessidades. Além disso, contará com uma área de lazer que surpreenderá a todos. É assim que hoje a M.Bigucci é reconhecida,

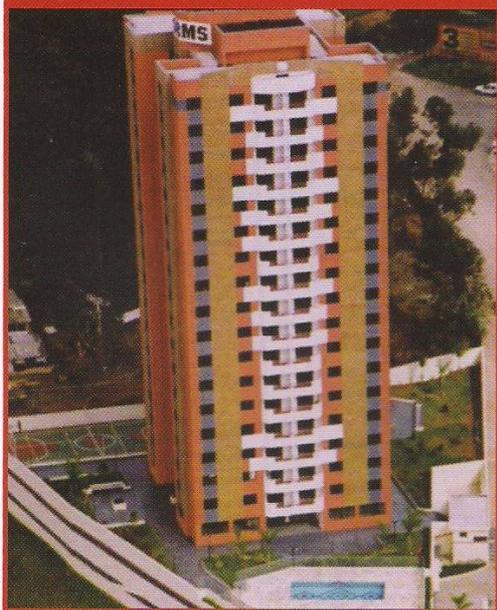
Condomínio Arco Íris - Ago 1998



merecedora de vários prêmios de qualidade que possui em seus 22 anos de existência.

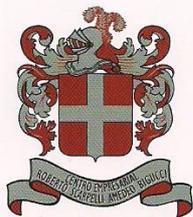
"Acho que estamos no caminho certo. Progredindo, dando emprego, direto ou indireto, a centenas de trabalhadores, beneficiando centenas de famílias, produzindo habitações para dar mais dignidade ao cidadão, ajudando a combater o déficit habitacional do país" ressalta Dr. Milton Bigucci, diretor presidente da M.Bigucci.

Edifício The Point - Fev 2001

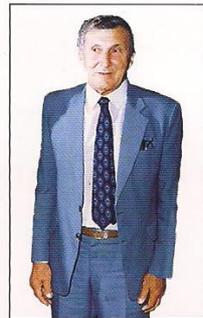


Edifício Morada Demarchi - Nov 2003





Centro Empresarial Roberto Scarpeli Amedeo Bigucci



Roberto Bigucci, homenageado pela empresa



Perspectiva artística da fachada

É com grande satisfação que a M. Bigucci lança mais um empreendimento comercial. Totalmente modernizado e com alta tecnologia, o Centro Empresarial irá oferecer tudo o que um espaço comercial necessita para escritórios modernos.

Direcionado às empresas dos mais diversos segmentos, o edifício está sendo erguido com 7 pavimentos, mais 2 subsolos com capacidade para 30 vagas e 1 térreo com 10 vagas para veículos. No térreo estará instalada mais uma agência da Caixa Econômica Federal, com a qual a empresa já assinou contrato de locação. Os demais pavimentos serão destinados à venda ou

locação. Cada pavimento possuirá 320 m² de área útil. O acabamento será com esquadrias de vidro, elevador semi-panorâmico revestido com pele de vidro.

Além de todos os itens construtivos primordiais para um Centro Comercial, a M. Bigucci destaca no empreendimento o sistema de ar condicionado, sistema de piso elevado, além da imponente fachada, suprimindo todas as exigências de escritório de alto padrão.

Localizado à Av. Senador Vergueiro 3595, esquina com a Rua Ernesto Augusto Cleto, em Rudge Ramos, uma das principais avenidas de São Bernardo do Campo, o Centro Empresarial Roberto Scarpeli Amedeo Bigucci está dentro do pólo comercial e bancário da cidade de São Bernardo do Campo e leva o nome do pai do fundador da M. Bigucci.

O nome do Centro Empresarial é uma homenagem a Roberto Bigucci que nasceu em uma família humilde e teve uma vida marcada por muita luta ao lado da Sra. Trindad Marin Bigucci, com quem teve seus dois filhos, Milton e Célia. Nascido em Passagem de Mariana - Minas Gerais - passou a maior parte de sua vida no bairro do Ipiranga em São Paulo. Foi lutador de boxe, carpinteiro, trabalhou na Bremensis, empresa alemã de importação de máquinas, até encerrar sua carreira como apontador de obras na Itapuã Construtora.

Sua vida, seus valores e seu exemplo foram valiosos e importantes para o crescimento da M. Bigucci.

Essa história de lutas e conquistas agora se perpetua com a construção do Centro Empresarial Roberto Scarpeli Amedeo Bigucci, que já é considerado referência no ABC.

Maiores informações sobre venda e locação pelo telefone: (11) 4367-8600.



À M. Bigucci



Agradeço aos amigos pelo envio da Revista M. Bigucci News, que além de

excelente qualidade, apresenta matérias muito interessantes. Parabéns e que todos os seus objetivos sejam alcançados, coloco-me como sempre a inteira disposição.

Atenciosamente,

Antonio de Sousa Ramalho
Presidente do Sintracon-SP
Vice-Presidente da Executiva Nacional da Força Sindical



Franqueados
Maurício e
Federico assinam
contrato com
Marcelo e Juliano



Uma parceria de sucesso!

Rede de Fast Food Habib's e franqueados contratam M.Bigucci para a construção de mais duas lojas



O trabalho sério, competente e com altíssima qualidade apresentado na última loja da rede Habib's construída pela M.Bigucci, fez com que a própria rede, além de franqueados, firmasse mais dois contratos para as construções da nova loja Habib's Vila Guilherme e reforma do Habib's Campinas.

Habib's Vila Guilherme será uma loja com 600 m² de área construída em 4.500 m² de terreno, localizada na Av. Morvan Dias de Figueiredo esquina com a marginal Tietê altura do nº 2.203. A obra que teve início no dia 01/03/2005 em 120 dias já estará em funcionamento.

Em Campinas, a loja já existente da rede localizada na Av. Brasil esquina com Rua Barão

de Itapura, será totalmente reformada. De acordo com a logística de trabalho da M.Bigucci, a loja continuará satisfazendo seus clientes, mantendo as portas abertas durante a construção. Em 01/05/2005, em comemoração ao Dia do Trabalho, a M.Bigucci prevê a entrega da nova loja Habib's Campinas para a rede.

As duas lojas serão construídas pelo sistema de construção rápida e eficaz "Sistema Data Programada" otimizando custos, prazos e cronogramas para que a obra seja entregue dentro do prazo.

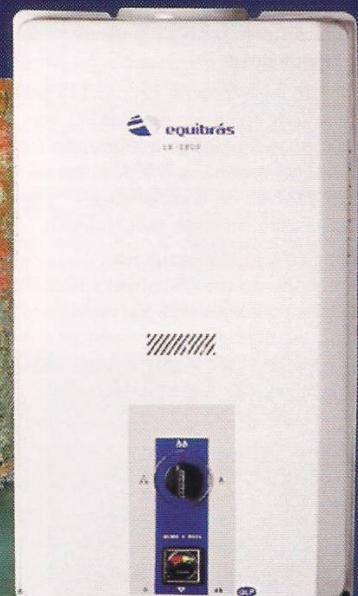
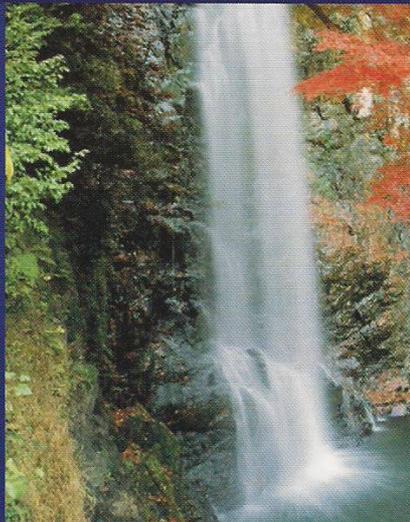
"Acredito que a competência e os esforços, de nossa equipe, como o trabalho no período noturno na obra de Campinas, por exemplo, fazem com que atingimos uma satisfação

máxima de nosso clientes, nos diferenciando de nossos concorrentes, fazendo com que sempre sejamos indicados para novas construções. Isso ocorre tanto nas construções rápidas de fast food e supermercados onde utilizamos o "sistema data programada", como nas construções de casas, edifícios residenciais, comerciais galpões industriais, onde utilizamos toda nossa tecnologia deixando nossos clientes tranquilos e satisfeitos durante e após a execução de empreendimento", diz Marcelo Bigucci, diretor da M.Bigucci.

A M.Bigucci agradece a todos os colaboradores da rede Habib's, bem como os franqueados da rede, que acreditaram na credibilidade e força da empresa com o reconhecimento das suas atividades construtivas.

O conforto que sua família merece. Aquecedor de Água a Gás Automático da EQUBRÁS Sinônimo de qualidade e economia.

- Sem chama piloto
- Acendimento automático
- Conforto
- Economia
- Segurança total
- Fácil instalação
- Garantia de 2 anos (uso residencial)



equibrás
www.equibras.com

Vendas: (12) 3929-1886

SAC: 0800 703 0838

Atlética M. Bigucci participa da Copa Inter-empresas de SBC



Equipe de futebol Master

Depois do brilhante desempenho na última edição da copa, com a 5ª colocação na classificação geral, a Atlética M. Bigucci entra novamente na competição com o objetivo de melhorar sua classificação.

A Copa Inter-empresas, promovida pela Secretaria de Esportes da PMSBC, tem como principal objetivo integrar, de forma saudável, as empresas e indústrias da cidade, através de competições esportivas em diversas modalidades.

"O Esporte é fundamental no desempenho de um trabalhador. Por isso fundamos nossa Associação Atlética e por isso sempre estamos presentes nas atividades esportivas" diz João Cláudio Amâncio, presidente da Atlética

M. Bigucci.

Além de tentar manter ou melhorar as brilhantes colocações da última edição, como os vice-campeonatos na sinuca e futebol, os atletas da M. Bigucci garantem que aumentarão o quadro de medalhas da Atlética.

A construtora participará em quase todas as modalidades disponíveis na competição: Futebol de Campo, Futsal, Atletismo, Sinuca, Xadrez, Tênis de Mesa e Truco já tem inscrições certas.



A M. Bigucci News deseja a todos uma excelente competição.

COPA SBC de FUTEBOL

Mais uma vez os atletas do futebol da M. Bigucci vestiram a camisa da Atlética e entraram na disputa do torneio promovido pela Prefeitura de São Bernardo. Este ano, a Atlética M. Bigucci conta além da equipe principal, com o talento da surpreendente equipe máster, que na partida de estreia aplicou uma goleada de 5 x 0 sobre o adversário no Estádio do Baetão (grama sintética).

Responsabilidade Social



Olimpíadas de Matemática em São Bernardo do Campo reúne alunos de todo ABC

A Olimpíada de Matemática é uma disputa entre os jovens, de caráter intelectual, um torneio onde as armas dos participantes são a inteligência, a criatividade, a imaginação e a disciplina mental.

É acreditando no potencial de desses jovens que a M. Bigucci apóia esse tipo de evento que promove, além da inclusão social, a disputa justa entre alunos de classes sociais distintas.

O evento teve uma repercussão muito grande. De 200 alunos de toda região do ABC que eram esperados, a olimpíada reuniu, em sua primeira fase realizada no dia 29 de Outubro passado, 1.500 alunos, surpreendendo a organização do evento.

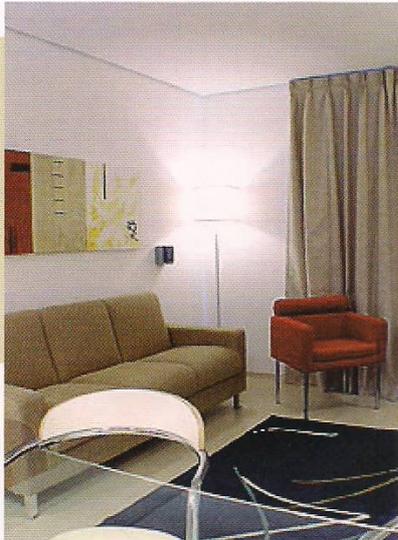
A entrega das medalhas aos alunos premiados, aconteceu no dia 23 de Fevereiro de 2005, no salão nobre da Universidade Metodista de São Paulo. Representando a M. Bigucci, estava Marcelo Bigucci, diretor de Marketing da empresa, que homenageou escolas do Grande ABC e os alunos premiados.

A M. Bigucci acredita no potencial da região do ABC, e deseja que para os próximos anos a Olimpíada de Matemática torne-se referência nacional para outras regiões.



Da esq. p/ dir. Marcelo Bigucci, Santi (Diretor do curso de Matemática), Vice-Reitor Acadêmico, Prof. Dr. Clóvis Pinto de Castro, Maristela Oliveira dos Santos (Coord. do curso de Matemática) e Valéria Vassoler (Diretora de Ensino de Santo André)

Saiba como iniciar um projeto de decoração



A convite da M. Bigucci News, a arquiteta e decoradora de interiores, Stela Maris Gervásio, dará dicas sobre decoração em algumas de nossas próximas edições. Confira nesta edição, quais as principais providências a serem pensadas antes de iniciar um projeto de decoração, e a importância da ajuda de um profissional da área.

O Projeto: Um bom começo,

por Stela Maris Gervásio



Um projeto de arquitetura de interiores começa com o desejo do cliente em personalizar sua casa, criando espaços aconchegantes, harmoniosos e funcionais.

Normalmente as pessoas encontram diversos problemas na hora de decorar um imóvel, seja ele residencial ou comercial, que vão desde dúvidas simples como, por exemplo, o tamanho dos móveis até aos problemas mais sérios com a mão-de-obra de execução dos serviços.

Hoje em dia é muito comum uma pessoa comprar um móvel ou um objeto para sua casa e se deparar com um sofá que não cabe em determinada parede, ou com uma peça grande demais ou desproporcional ao espaço. O que muitos não sabem é que é muito fácil fazer um planejamento do que se necessita, em quais etapas e como tudo deve ser executado através de um projeto de decoração de interiores que evita tais erros e desperdícios.

Muitas vezes até mesmo um imóvel novo necessita de interferência profissional para definir algum acabamento que tenha faltado como, por exemplo, um determinado piso ou revestimento, para harmonizar as cores dos ambientes, acrescentar detalhes pequenos e significativos como um rebaixo



adequando as proporções de todos os componentes envolvidos, criar ambientes planejados de forma inteligente e harmoniosa, funcionais e que empreguem materiais práticos e preferencialmente ecologicamente corretos, tudo isso com bom gosto e equilíbrio.

Um projeto de interiores completo engloba desde a definição do layout geral, o detalhamento do mobiliário sob medida, paginação de pisos e revestimentos, especificação de materiais, cores, tecidos, acessórios, iluminação, enfim, todos os elementos que vão compor o espaço final.

O profissional envolvido identifica todas as necessidades e desejos do cliente, executa um intenso trabalho de pesquisa para elaborar os primeiros estudos que vão compor o projeto de interiores. Geralmente é apresentada uma proposta com opção de alteração.

José Carlos de Paula Luz, decorador de interiores dos apartamentos modelos da M. Bigucci, ressalta que para que um projeto de decoração saia adequado às necessidades dos clientes precisam ser respeitadas as

individualidades da família ou das pessoas que irão residir no local. Para isso é realizada uma reunião entre todos os membros da residência, onde são detectadas as necessidades individuais e então a partir daí gerar um projeto que englobe a vontade de todos.

Após a aprovação dos estudos preliminares, estes passam por um processo de refinamento e detalhamento que vai tornar possível que a execução saia exatamente conforme o que foi planejado. O profissional também pode interferir na etapa de execução indicando pessoal habilitado para todos os serviços e fiscalizando a qualidade dos mesmos.

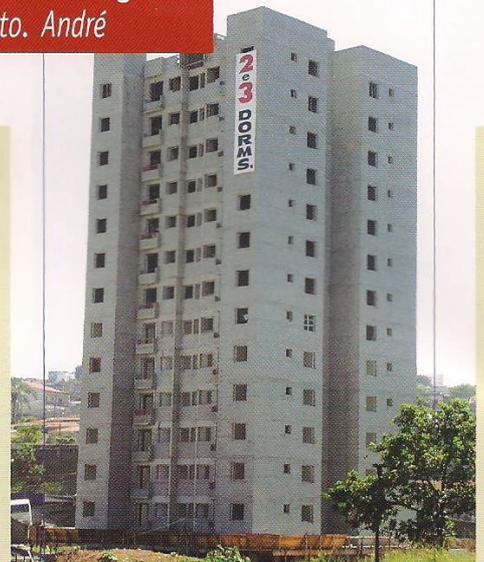
Para pequenos trabalhos e assessorias, muitos arquitetos e decoradores utilizam o sistema de "consultas" que visam solucionar questões simples como a definição do esquema de cores de um determinado ambiente, a escolha de tecidos para uma cortina ou estofado, ou ainda acompanham o cliente para uma visita a uma loja de móveis para compra correta.

Sendo assim, quando você pensar em decorar um determinado ambiente, consulte um profissional e você poderá comprovar que os resultados finais realmente valerão a pena!



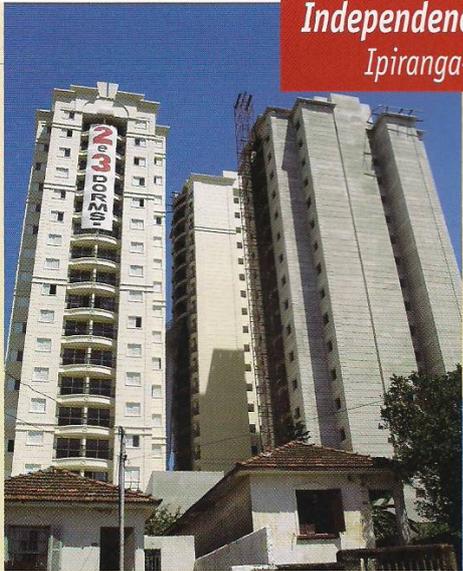
Arqta. Stela Maris Gervásio & Arqta. Janaina Campanella Rua Maranhão, 598, sala 101 - Higienópolis - São Paulo - Tel.: 3661-1633 - arq_design@terra.com.br

Nova Santo André I - Ed. Pégasus
Vila Palmares-Sto. André



Fundações	100%
Estrutura	95%
Alvenaria	95%
Instalações	50%
Acabamento	30%

Independence Park
Ipiranga-SP



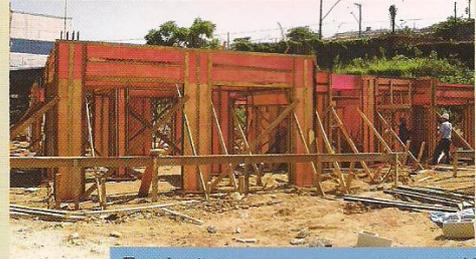
Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	85%
Acabamento	80%

Morada dos Nobres
Ed. Marquês
Vila Paulicéia-SBC



Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Instalações	60%
Acabamento	50%
Fachada	50%

Nova Santo André I - Ed. Orion
Vila Palmares-Sto. André



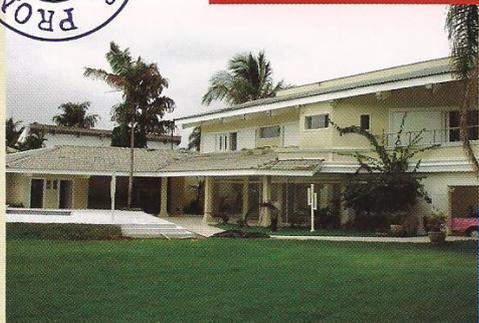
Fundações	100%
Estrutura	10%

Loteamento Jardim Paulista
Itapecerica da Serra-SP



Infra-estrutura	10%
-----------------	-----

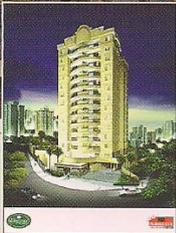
Residência no Jardim Acapulco
Guarujá-SP



Fundações	100%
Estrutura	100%
Alvenaria	100%
Fachada	100%
Instalações	100%
Acabamento	100%

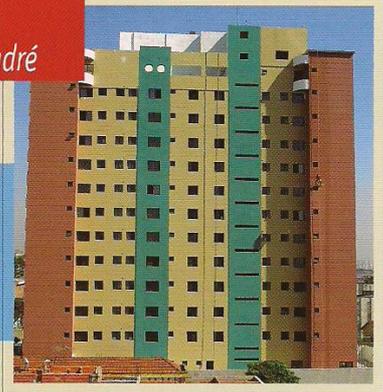


Elegance Morumbi
São Paulo - SP



Fundações 100%
Estrutura 20%

Morada Campestre
Bairro Campestre - Sto André



Fundações 100%
Estrutura 100%
Alvenaria 100%
Fachada 100%
Instalações 100%
Acabamento 95%

Centro Empresarial Roberto Scarpeli A. Bigucci
Rudge Ramos - SBC



Fundações 100%
Estrutura 10%

Grand Park
Saúde - São Paulo



Fundações 80%
Estrutura 35%
Alvenaria 10%

Habib's Campinas - SP



Reforma da Loja
Execução da reforma 5%

Habib's Vila Guilherme - SP



Fundações 5%



VOCÊ PODE TAMBÉM OBTER INFORMAÇÕES DOS EMPREENDIMENTOS ACIMA NO PLANTÃO DE VENDAS LOCALIZADO NO ESCRITÓRIO CENTRAL. ABERTO TODOS OS DIAS, INCLUSIVE AOS FINAIS DE SEMANA E FERIADOS, DAS 9H ÀS 18H.



Construtora M. Bigucci

Av. Senador Vergueiro, 3599 - Rudge Ramos
São Bernardo do Campo-SP
tel.: (11) 4367-8600

" A diferença entre vender alumínio e oferecer soluções. "

